



Nähere Informationen über unser neues Projekt in Schwarzenbek erhalten unter der Rufnummer: (0151) 14 37 11 06

**Paritätische Pflege
Schleswig-Holstein gGmbH**
Landesgeschäftsstelle
Zum Brook 4 | 24143 Kiel
Ruf (04 31) 69 67 98-0
info@pflege-sh.com

Die Pflege SH ist ein Komplexdienstleister und entwickelt / realisiert neue Angebotsstrukturen die von den Menschen gewünscht und gewollt werden. Wir schaffen neue Wohn-, Pflege- und Betreuungsformen. Gerade die Weiterentwicklung unserer Angebote und die ambulante Versorgung von Menschen mit allen notwendigen Leistungen aus einer Hand in der eigenen Häuslichkeit innerhalb von Quartieren ermöglicht das Verbleiben Zuhause, fördert „Normalität“ im Alltag auch bei hohem Pflege- und Betreuungsbedarf und realisiert Inklusion.

Gemeinsam mit unseren Geschäftspartnern, den verschiedenen Wohnungsbauunternehmen, schaffen wir eine Kombination aus Wohnen, Pflege, Betreuung, Gemeinschaft und Begegnung für alle Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf im Rahmen von ganz normalem Wohnen. Der demographische Wandel verlangt nach innovativen alters- und behindertengerechten Gesamtkonzepten aus einem Guss, welche geeignet sind, sektorale Leistungsgrenzen zu überwinden sowie Kundenwünsche, Leistungsansprüche, Kostendruck und Fachkräftemangel unter einen Hut zu bringen.



Wir wollen noch viel erreichen und den Menschen überall dort, wo sie unsere Unterstützung brauchen, Angebote machen, die zu ihrer Lebenswirklichkeit und zu ihrem Lebenskonzept passen.

Über vier Jahrzehnte steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung.

Für das inhabergeführte, seit über 40 Jahren bestehende Unternehmen sind über 250 Mitarbeitende tätig. Der Stammsitz ist in Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam.

2016 wurde die Familienstiftung Theodor Semmelhaack gegründet. Die Stiftung, in die wesentliche Teile des Immobilienbestands übertragen werden, sichert den Fortbestand des Unternehmens und die erfolgreiche Weiterführung seiner Aktivitäten.

Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als nahezu 23.000 Wohnungen zum Bestand.



Semmelhaack Wohnquartier Schwarzenbek
Foto: Krüger Animation

WOHNEN IM GENERATIONENQUARTIER



WOHPARK „IM DREIANGEL“ SCHWARZENBEK

WOHNEN UND LEBEN „IM DREIANGEL“ SCHWARZENBEK

Ein neues Generationenquartier entsteht.

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen errichtet in Schwarzenbek den „Wohnpark Im Dreieckel“ mit insgesamt 266 Wohneinheiten, teilweise mit öffentlicher Förderung. Insgesamt wird die Mietfläche rund 18.000 m² umfassen. Ein Gemeinschaftsraum wird den Mietern kostenfrei für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung stehen. 19 Wohneinheiten werden in Reihenhäusern und Doppelhaushälften errichtet.

Die bewährte Kooperation mit der Pflege SH wird auch in diesem modellhaften Generationenquartier zeigen, wie inklusives Wohnen für alle Generationen umgesetzt werden kann.

Der „Generationenwohnpark Im Dreieckel“ ist ein inklusives Wohnangebot

Inklusives Wohnen heißt, dass Menschen mit und ohne Behinderung hier wohnen können. Dieses gelingt, weil die barrierearme / barrierefreie Bausubstanz durch das Quartierskonzept der Pflege SH mit folgenden ambulanten Modulen ergänzt wird:

- Ambulanter Pflegedienst der Pflege SH
- Hausgemeinschaft für junge Menschen mit einer Behinderung
- Hausgemeinschaft für Menschen mit einer Demenz
- Quartiersmanagement
- Nachbarschaftstreff

LEBEN IM QUARTIER

Koordiniert und aus einer Hand

Im Quartier und für alle Menschen im Stadtteil rund um das Wohnprojekt bietet unser Pflegedienst mit dem Quartiersmanagement koordiniert aus einer Hand vielfältige Dienstleistungen und Hilfen an. Das sind z.B. die:

Ambulante Pflege, Leistungen der Pflege- und Krankenversicherung, Betreuungsleistungen, Urlaubs- und Verhinderungspflege, Organisation von Hausnotrufangeboten.

Alltagshilfen z.B. Hauswirtschaftliche Versorgung, Reinigungsarbeiten, Einkäufe, Wäsche, waschen und bügeln, Pflanzenpflege.

Begleit-, Freizeit- und Betreuungsangebote wie Begleitung zum Arztbesuch, Behördengänge, Hol- und Bringendienste, Begleitung bei kulturellen Veranstaltungen.

Ambulante Teilhabeleistungen für Menschen mit einer Behinderung, Pädagogische Assistenzleistungen.

Im Haus Nr. 3 befindet sich neben dem ambulanten Pflegedienst der ehrenamtlich geführte und privat betriebene **Nachbarschaftstreff** mit seinen potentiell vielfältigen Angeboten wie Mittagstisch, gesellschaftlichen und kurzweiligen Veranstaltungen, etc.



Damit ist das Haus „Im Dreieckel 38“ das Kommunikationszentrum des Quartiers und die Schnittstelle zwischen nachbarschaftlichen, ehrenamtlichen und professionellen Leistungen. Es bietet auf kürzestem Weg Unterstützung durch das begleitende **Quartiersmanagement**.

NICHT ALLEIN, NICHT IM HEIM JUNGES LEBEN IN DER HG

Ambulant betreute Hausgemeinschaft für junge Menschen mit Behinderung

Selbstbestimmt Leben und Wohnen »Leben und Wohnen in einer Hausgemeinschaft« ist ein Wohn- und Unterstützungsangebot für Menschen mit einer geistigen und/oder körperlichen Behinderung, die trotz Unterstützungsbedarf selbstbestimmt in ihrer Wohnung, eingebettet in einer Hausgemeinschaft, leben möchten. Idealerweise innerhalb eines inklusiven Wohnviertels / Quartiers.

Das bedeutet, dass jeder Mensch mit und ohne Behinderung bzw. Benachteiligung hier wohnen und mitgestalten kann.

Das gelingt, weil die barrierearme Bausubstanz aller Wohnungen ergänzt wird durch Unterstützungsleistungen im Bereich der Teilhabe und Pflege, haushaltsnahen Diensten und Begegnungsmöglichkeiten für alle Menschen des Wohnviertels.



Es handelt sich bei dem Unterstützungsangebot um ein Zusammenwirken aus geplanten Leistungen, die in eine Maßnahmenplanung einfließen, unterstützungsfreie Zeiten während der Arbeitszeiten und unplanbare Leistungen, die sich aus den Herausforderungen des Alltages ergeben.

NICHT ALLEIN, NICHT IM HEIM TROTZ DEMENZ

Ambulant betreute Hausgemeinschaft für Menschen mit Demenz

Leben mit Demenz bedeutet oft den Verlust von vielen lebenspraktischen Fähigkeiten. Vertrautes wird fremd, Unsicherheiten nehmen zu. Angehörige erleben die demenziell bedingten Veränderungen als erhebliche Belastung auf vielen Ebenen. Betreuung und Pflege ist für Partner oder in der Familie bzw. in einem sozialen Netzwerk oft nicht – oder nicht mehr – zu leisten.

Mit unseren ambulanten Leistungsangeboten für Mieterinnen und Mieter in einer Hausgemeinschaft (HG) für Menschen mit Demenz eröffnet sich Ihnen eine echte Alternative, nach dem Motto „nicht allein und nicht im Heim“.

In der barrierefrei gestalteten HG leben 12 Menschen in ihren eigenen selbst eingerichteten Wohnungen – mit eigenem Bad – unter einem Dach. Gemeinsamkeit wird im Wohnzimmer mit angrenzender Wohnküche gelebt: hier können die Mahlzeiten zusammen zubereitet, gemeinsam gegessen und der Alltag individuell oder in der Gemeinschaft gestaltet werden und vieles mehr.

Hierfür stellt die Pflege SH ein multiprofessionelles Team aus Alltagsbegleiterinnen und Pflegefachkräften zur Seite; inkl. einer Nachtbereitschaft. Unser Team erbringt ambulante Betreuungs- und Pflegeleistungen. Diese können je nach Bedarf, Pflegegrad und individuellen Ansprüchen vollumfänglich oder abgestuft bezogen werden.



Die Angehörigen und /oder gesetzlichen Betreuer werden bei der Alltagsgestaltung aktiv mit einbezogen und sind die Auftraggeber.